Dopravní podnik
města Ústí nad Labem

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Datová schránka 7ecdrnn

Doručovací adresa
Jateční 426/69, 400 19 Ústí nad Labem

vaše značka:
naše značka: 21750/26/fř/01/chvo
vyřizuje: Martina Chvojková
telefon: +420 773 510 013
email: zakazky@dpmul.cz
datum: 2. 11. 2026

Výzva k podání nabídky na zakázku „Oprava střechy budovy údržby BUS“

Vážení,

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. (dále jen „**DPMÚL**“), vyzývá zájemce k podání nabídek do soutěže o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky „**Oprava střechy budovy údržby BUS**“ (dále také „**zakázka**“).

DPMÚL má zájem uzavřít s vybraným zájemcem smlouvu, jejímž předmětem bude realizace opravy a zateplení střechy budovy údržby autobusů podle stávající projektové dokumentace pro provádění stavby, v části týkající se střechy, a na základě poskytnutých průzkumů dle příloh této výzvy.

S touto výzvou se na Vás obracíme jako možného zájemce a rovněž na další zájemce, mezi jejichž nabídkami máme v úmyslu uskutečnit výběr nejvhodnější nabídky podle dále stanovených pravidel. Tato výzva je zveřejněna na webových stránkách DPMÚL a veřejná soutěž je tak přístupná všem zájemcům bez ohledu na to, zda jim tato výzva byla zaslána nebo se o ní dozvěděli v důsledku jejího zveřejnění.

Tato výzva a veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku vyhlášená na jejím základě se řídí úpravou § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

V souladu s ustanovením § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) není touto výzvou zahájeno zadávací řízení ve smyslu ZZVZ.

DPMÚL bude při výběru nejvhodnější nabídky postupovat zejména v souladu s pravidly stanovenými touto výzvou, ustanoveními občanského zákoníku, o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku a pravidly platnými pro veřejné zakázky malého rozsahu dle ZZVZ.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí **4.300.000,- Kč (čtyři miliony tři sta tisíc korun českých) bez DPH**.

Zadavatel Vás vyzývá k podání nabídky na výše uvedenou zakázku.

DPMÚL
Dopravní podnik
města Ústí nad Labem

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Datová schránka 7ecdrnn

Doručovací adresa
Jateční 426/69, 400 19 Ústí nad Labem

1. Předmět plnění zakázky:

Předmětem plnění zakázky je oprava a zateplení střechy budovy údržby BUS ve vlastnictví DPMÚL v Ústí nad Labem **metodou Design & Build** podle stávající projektové dokumentace pro provádění stavby, v rozsahu části týkající se střechy.

DPMÚL poskytne zájemcům část stávající projektové dokumentace pro provádění stavby týkající se střechy a dostupné průzkumy jako podklady pro zpracování nabídky a realizaci. Na jejich základě zájemce předloží cenovou nabídku, **Popis prací – výkaz výměr** a harmonogram realizace. Zpracování nové prováděcí projektové dokumentace ani zajištění autorského dozoru projektanta není součástí této zakázky. Technické a materiálové řešení včetně typu krytiny a případných požadavků na barevnost vychází z této dokumentace. Chybějící specifikace zadavatel upřesní postupem pro vysvětlení výzvy před podáním nabídek.

Rozsah a technické podmínky plnění jsou vymezeny následujícími přílohami, které DPMÚL poskytne zájemcům pro zpracování nabídky:

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo;

Příloha č. 2 - Stávající projektová dokumentace pro provádění stavby – část týkající se střechy;

Příloha č. 3 - Průzkumy poskytnuté zadavatelem;

Příloha č. 4 - Technické a materiálové požadavky dle poskytnuté projektové dokumentace (specifikace skladby střechy, izolací, krytiny a detailů);

Příloha č. 5 - Doklady o povolení záměru vztahující se k opravě a zateplení střechy, jsou-li pro tento rozsah prací vyžadovány. Příslušné doklady a podmínky realizace poskytne DPMÚL jako součást podkladů pro nabídku.

2. Místo realizace a prohlídka místa realizace:

Místem plnění realizace zakázky budova údržby BUS ve vlastnictví DPMÚL na pozemku p. č. st. 378 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 379/1 v k. ú. Předlice, obci Ústí nad Labem.

DPMÚL vyzývá všechny zájemce k účasti na prohlídce místa plnění za účelem seznámení se se stávajícím stavem a podmínkami realizace. Zájemci zpracují nabídku na základě poskytnuté projektové dokumentace, průzkumů a podmínek této výzvy.

Prohlídka místa realizace se bude konat po předchozí domluvě s paní Martinou Chvojkovou, tel: + 420 773 510 013, e-mail: chvojkova@dpmul.cz, v tyto dny:

6. 11. 2026 v čase od 14:00 – 15:00 hodin

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Datová schránka 7ecdrnn

Doručovací adresa
Jateční 426/69, 400 19 Ústí nad Labem

V případě dotazů zájemců k místu realizace DPMÚL žádá, aby mu byly zaslány písemně stejným způsobem a ve stejné lhůtě jako žádosti o vysvětlení této výzvy a jejích příloh, tj. nejpozději 4 (čtyři) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi DPMÚL budou poskytnuty stejným způsobem jako vysvětlení této výzvy.

3. Doba plnění:

Doba realizace díla bude nejvýše **30** kalendářních dnů ode dne předání staveniště. DPMÚL preferuje dokončení a předání díla do **31. 12. 2026**. Zájemce v nabídce uvede předpokládaný termín zahájení, dobu realizace a termín dokončení a předloží harmonogram zohledňující technologické a klimatické podmínky. Současně uvede, zda a za jakého nejpozdějšího termínu předání staveniště lze dokončení do 31. 12. 2026 splnit. Termín zahájení a dokončení bude sjednán ve smlouvě o dílo při dodržení nabízené doby realizace, nejvýše 30 kalendářních dnů. Preferovaný termín 31. 12. 2026 není samostatnou podmínkou přijatelnosti nabídky ani hodnotícím kritériem.

4. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena musí být stanovena jako konečná celková cena za dílo včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zájemce předloží v nabídce **položkový rozpočet** vycházející z poskytnuté projektové dokumentace pro provádění stavby, průzkumů a podmínek této výzvy. Případné nejasnosti či rozpory v podkladech zájemce předloží zadavateli k vysvětlení před podáním nabídky postupem stanoveným touto výzvou.

Zájemce odpovídá za úplnost veškerých uvažovaných činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky, na kterých založí svou nabídkovou cenu, již při zpracování nabídkové ceny.

5. Kvalifikace dodavatelů, prokazování splnění kvalifikace a doba prokazování splnění kvalifikace

A. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zájemce musí prokázat, že splňuje profesní způsobilost. Profesní způsobilost nelze prokázat prostřednictvím jiných osob (např. subdodavatelů). Splnění profesní způsobilosti prokáže zájemce, který doloží:

a) zápis v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud platné právní předpisy vyžadují, aby byl zájemce v takové evidenci zapsán, z něhož bude vyplývat, že zájemce není v likvidaci ani nebylo zahájeno insolvenční řízení se zájemcem jako dlužníkem

způsob prokázání:

předložením platného výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence; není-li zde zájemce zapsán, předložením čestného prohlášení

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Datová schránka 7ecdrnn

Doručovací adresa
Jateční 426/69, 400 19 Ústí nad Labem

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tj. pro činnost:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

způsob prokázání:

předložením platného dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci nebo výpis z živnostenského rejstříku.

B. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zájemce musí prokázat, že splňuje kritéria ekonomické kvalifikace. Ekonomickou kvalifikaci splňuje zájemce, který doloží:

dosažený obrat za 2 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, a to v každém z nich, v minimální výši 8.600.000,- Kč

způsob prokázání:

Předložením výkazů zisku a ztrát za dotčené období nebo čestného prohlášení s odkazem na obchodní rejstřík a zde doloženou účetní závěrku včetně výkazu zisku a ztráty pro dané roky. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Pokud dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, jsou dodavatel a tato jiná osoba povinni předložit závazek společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění této zakázky.

C. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zájemce musí prokázat, že splňuje kritéria technické kvalifikace pro plnění zakázky. Technickou kvalifikaci splňuje zájemce, který prokáže, že v posledních 5 letech (před datem této výzvy) realizoval významné zakázky obdobného rozsahu. Technickou kvalifikaci prokáže zájemce, který doloží:

realizaci nejméně 3 zakázek obdobného rozsahu a charakteru jako zakázka, jíž se týká tato výzva, kdy takovou zakázkou se rozumí zakázka spočívající v opravách střech nebo výstavbě střech, v ceně nejméně 2.700.000,- Kč bez DPH (v případě jiné měny je rozhodný kurz ke dni provedení platby za zakázku), která byla dokončena a předána objednateli ve stavu způsobilém užívání.

způsob prokázání:

přednostně osvědčením objednatele o řádné realizaci významné zakázky, vystaveným přímo objednatelem, včetně identifikačních a kontaktních údajů objednatele, na nichž bude DPMÚL moci údaje uvedené v osvědčení ověřit;

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Datová schránka 7ecdrnn

Doručovací adresa
Jateční 426/69, 400 19 Ústí nad Labem

v případě, že zájemce nebude schopen předložit osvědčení objednatele, čestným prohlášením, včetně identifikačních a kontaktních údaje objednatele, na nichž bude DPMÚL moci údaje uvedené v čestném prohlášení ověřit.

DPMÚL si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v osvědčení objednatele nebo čestném prohlášení. Významná zakázka, kterou se DPMÚL nepodaří ověřit, nebude zájemci uznána.

Zájemce může k prokázání technické kvalifikace použít i zakázky, na kterých se podílel společně s jinými dodavateli nebo jako subdodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na nich skutečně podílel. Tento rozsah je zájemce povinen uvést v předkládaných dokladech.

6. Pokyny pro zpracování a podání nabídky:

- Zájemci předloží nabídky v uzavřených obálkách opatřených kontaktní adresou zájemce a nápisem **„NABÍDKA – Oprava střechy budovy údržby BUS – NEOTEVÍRAT“**.

- Nabídka bude opatřena krycím listem, ve kterém zájemce uvede své jméno či název, datum narození či identifikační číslo a adresu svého pobytu či sídla a jméno, telefonní číslo a e-mail kontaktní osoby, prohlášení zájemce, že podává nabídku na základě této výzvy, a nabídkovou cenu. Na krycím listu zájemce současně prohlásí, že souhlasí s podmínkami soutěže o nejvhodnější nabídku včetně podmínek návrhu smlouvy o dílo.

- Součástí nabídky budou dále dokumenty předkládané k prokázání kvalifikačních předpokladů, položkový rozpočet a harmonogram realizace s údaji požadovanými v části Doba plnění.

- Součástí nabídky bude dále návrh smlouvy o dílo, vyplněný na vyznačených místech a podepsaný ze strany zájemce.

- Nebude-li oprávnění osoby jednající za zájemce vyplývat z veřejného rejstříku, bude součástí nabídky plná moc, pověření nebo jiný dokument prokazující oprávnění osoby jednající za zájemce.

- Zájemce nabídku předloží v jednom listinném originále v českém jazyce; doklady a listiny, v jiném než českém jazyce je třeba doplnit jejich překladem do českého jazyka.

- Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Variantní nabídky nejsou připuštěny.

- Nabídku lze podat pouze na zakázku jako celek, podání nabídky na část zakázky není připuštěno.

- Všechny části nabídky, není-li stanoveno jinak, musí být pevně spojeny. Doporučuje se listy nabídky očíslovat.

- Součástí nabídky může být (nepovinně) prohlášení o celkovém počtu listů a stran v nabídce.

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Datová schránka 7ecdrnn

Doručovací adresa
Jateční 426/69, 400 19 Ústí nad Labem

- K nabídce zájemce připojí datový nosič, na který vloží svou kompletní nabídku v elektronické podobě. Vyplněný návrh smlouvy o dílo předloží zájemce ve formátu .docx.

Pro přehlednost zadavatel rekapituluje dle výše uvedeného popisu požadovanou skladbu nabídky:

- obsah nabídky s uvedením čísel listů jednotlivých součástí nabídky (nepovinně),
- krycí list nabídky s uvedenou celkovou nabídkovou cenou bez DPH, položkový rozpočet a harmonogram realizace včetně termínu zahájení a dokončení,
- dokumenty k prokázání kvalifikace,
- ostatní dokumenty, jsou-li požadovány (zejména plná moc),
- prohlášení o celkovém počtu listů a stran v nabídce (nepovinně),
- datový nosič s nabídkou vč. vyplněného návrhu smlouvy o dílo ve formátu .docx.

7. Lhůta pro podání nabídek:

- Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **13. 11. 2026, 10:00 hod.** do kdy nejpozději musí být nabídky doručeny na doručovací adresu DPMÚL, tj. Jateční 426, 400 19, Ústí nad Labem, v případně osobního doručení na sekretariát DPMÚL (druhé patro).
- Včas doručené obálky s nabídkami budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pozdě doručené nabídky nebudou otevřeny ani hodnoceny, a budou vráceny zájemcům. Vzhledem k povaze soutěže proběhne otevírání obálek bez účasti veřejnosti.
- Zájemci jsou vázáni svými nabídkami po dobu 3 měsíce ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Lhůta, po níž jsou zájemci svou nabídkou vázáni, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. V této lhůtě DPMÚL odešle zájemcům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o odmítnutí ostatních nabídek.

8. Posouzení nabídek:

- DPMÚL posoudí nabídky zájemců z hlediska splnění požadavků uvedených v podmínkách veřejné soutěže zahájené touto výzvou a z hlediska toho, zda zájemce nepodal nabídku nepřijatelnou pro rozpor s právními předpisy.
- DPMÚL si vyhrazuje právo posoudit, zda nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky.

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Datová schránka 7ecdrnn

Doručovací adresa
Jateční 426/69, 400 19 Ústí nad Labem

- DPMÚL je oprávněn vyřadit z hodnocení ty nabídky, které nesplní jeho požadavky, nabídky nepřijatelné pro rozpor s právními předpisy, případně budou obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

- Vyřazení nabídky z hodnocení nemusí předcházet výzva DPMÚL k objasnění nebo doplnění nabídky, avšak v zájmu transparentnosti DPMÚL takovou výzvu zpravidla učiní. Objasněním nebo doplněním nabídky nesmí být nabídka měněna v rozsahu kritérií hodnocení.

9. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti podle nejnižší celkové nabídkové ceny (jediné hodnotící kritérium s vahou 100 %).

Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená na krycím listu.

Hodnocení bude provedeno tak, že se nabídky seřadí dle nabídkových cen vzestupně. Nabídka zájemce, který nabídl nejnižší celkovou nabídkovou cenu, bude považována za nejvýhodnější.

10. Vysvětlení výzvy a jejích příloh:

Zájemce má možnost požádat DPMÚL o vysvětlení této výzvy a jejích příloh.

Žádost je možno doručit písemně (e-mailem nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb) nejpozději 4 (čtyři) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení DPMÚL uveřejní stejným způsobem, jako tuto výzvu, a to bez uvedení identifikačních údajů zájemce, který o vysvětlení požádal.

11. Společná ustanovení a výhrady DPMÚL:

- Touto výzvou se nezahajuje zadávací řízení podle ZZVZ, kterým se postup DPMÚL v tomto případě neřídí, neboť s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou není DPMÚL povinen zadávat v řízení podle ZZVZ. V případě chybějící právní úpravy občanského zákoníku si DPMÚL vyhrazuje právo postupovat přiměřeně podle ZZVZ.

- DPMÚL si vyhrazuje oprávnění podmínky stanovené touto výzvou měnit. Takovou změnu DPMÚL uveřejní stejným způsobem, jako tuto výzvu a zpravidla přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek, bude-li to s ohledem na povahu změny nezbytné.

- Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži, a to ani v případě, pokud budou podmínky soutěže změněny, nebo bude soutěž zrušena. Zadavatel před-

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Datová schránka 7ecdrnn

Doručovací adresa
Jateční 426/69, 400 19 Ústí nad Labem

ložené nabídky dodavatelům nevrací. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které zájemci vzniknou v souvislosti s prohlídkou místa plnění, technickými šetřeními či jakoukoli další činností související s podáním nabídky.

- DPMÚL je v souladu s § 1778 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky. DPMÚL vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže zájemce, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl. Za odmítnutí nabídky se považuje rovněž oznámení, že některá z nabídek byla vybrána jako nejvhodnější.

- DPMÚL si vyhrazuje právo vyžádat si od zájemce předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, kterými zájemce ve své nabídce prokázal splnění kvalifikace.

- DPMÚL si vyhrazuje právo zjišťovat údaje o skutečném majiteli zájemce, jakož i vyžádat si od zájemce prohlášení nebo doklady týkající se střetu zájmů, mezinárodních sankcí nebo hospodářské soutěže.

- DPMÚL si vyhrazuje právo zrušit veřejnou soutěž zahájenou touto výzvou, a to kdykoli i bez udání důvodu.

12. Podpis smlouvy:

DPMÚL vyzve zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, k účasti na podpisu smlouvy. Nejpozději při podpisu smlouvy ze strany DPMÚL je zájemce povinen DPMÚL předat bankovní záruku za řádné plnění smlouvy a prokázat, že je pojištěn, vše dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo. Jedno vyhotovení uzavřené smlouvy bude bezprostředně po jejím podpisu DPMÚL předáno zájemci.

13. Kontaktní osoba za DPMÚL:

Martina Chvojková
Tel.: + 420 773 510 013
e-mail: chvojkova@dpmul.cz

14. Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo

Příloha č. 2 - Stávající projektová dokumentace pro provádění stavby – část týkající se střechy

Příloha č. 3 - Průzkumy poskytnuté zadavatelem

Příloha č. 4 - Technické a materiálové požadavky dle poskytnuté projektové dokumentace (specifikace skladby střechy, izolací, krytiny a detailů);

Dopravní podnik
města Ústí nad Labem

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Datová schránka 7ecdrnn

Doručovací adresa
Jateční 426/69, 400 19 Ústí nad Labem

Příloha č. 5 - Doklady o povolení záměru vztahující se k opravě a zateplení střechy, jsou-li pro tento rozsah prací vyžadovány. Příslušné doklady a podmínky realizace poskytne DPMÚL jako součást podkladů pro nabídku.

S přátelským pozdravem

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA

Digitálně podepsal Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
Datum: 2026.11.02 15:14:47 +01'00'

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
výkonná ředitelka společnosti